**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЖУМАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

х. Джумайловка

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий**

В соответствии с [Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901809128) администрация Джумайловского сельского поселения Калининского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2.Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района в сети Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Джумайловского

сельского поселения

Калининского района Е.И. Краснопюр

Утвержден
постановлением
администрации Джумайловского

сельского поселения

Калининского района
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

1. Настоящий Порядок определяет правила разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в муниципальной собственности Джумайловского сельского поселения Калининского района и составляют более 50 процентов уставного капитала указанных обществ, а также контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Разработка условий конкурса осуществляется управлением имущественных и земельных отношений администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района (далее - Управление) с учетом предложений по формированию условий конкурса структурных подразделений администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района, осуществляющих координацию и регулирование соответствующей отрасли (сферы деятельности) (далее - отраслевой орган).

3. Предложения представляются отраслевым органом в Управление не позднее 10 рабочих дней со дня получения им запроса.

4. Предложения по формированию условий конкурса, направляемые в Управление, должны содержать:

- условия конкурса;

- сроки исполнения условий конкурса;

- экономическое обоснование условий конкурса;

- порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

5. Условия конкурса не подлежат изменению.

6. Условия конкурса устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и могут предусматривать:

- сохранение определенного числа рабочих мест;

- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

- проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

7. Условия конкурса подлежат включению в решение об условиях приватизации муниципального имущества.

8. Исполнение условий конкурса контролируется Управлением, действующим от имени продавца (администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района), совместно с отраслевым органом, в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи.

9. Для обеспечения эффективного контроля за исполнением победителем конкурса условий конкурса Управление:

- ведет учет договоров купли-продажи, заключенных по результатам конкурса;

- осуществляет учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи, и контроль их исполнения;

- принимает от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

- совместно с отраслевым органом принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

10. Победитель конкурса обязан представлять в Управление отчетные документы о выполнении условий конкурса с периодичностью и по форме, установленной договором купли-продажи, но не чаще одного раза в квартал.

11. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Управление сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех подтверждающих документов.

12. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса осуществляется проверка фактического исполнения условий конкурса на основании представленного покупателем сводного (итогового) отчета.

13. Проверку выполнения условий конкурса на основании сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса осуществляет комиссия по контролю за выполнением условий конкурса, которая создается распоряжением администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района.

В состав комиссии включаются представители Управления и отраслевых структурных подразделений администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района.

14. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

15. В акте указываются дата и место его составления, данные о составе комиссии, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи, в том числе невыполненных, и документов, подтверждающих выполнение или невыполнение победителем конкурса условий конкурса.

Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

16. В случае непредоставления победителем конкурса в установленный срок сводного (итогового) отчета комиссией составляется акт о признании условий конкурса невыполненными.

17. Соответствующий акт является подтверждением исполнения или неисполнения условий конкурса победителем конкурса и является основанием для расторжения по инициативе продавца договора купли-продажи имущества в установленном порядке, взыскания неустойки и убытков.

18. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются выполненными в полном объеме с момента утверждения главой Джумайловского сельского поселения Калининского района подписанного комиссией акта о выполнении победителем условий конкурса.

Глава Джумайловского

сельского поселения

Калининского района Е.И. Краснопюр