|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРОЕКТ СОВЕТ ДЖУМАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА | | | | | |
|  | | | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | | | |
| **от** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019** |  | **№** | **\_\_\_\_\_\_\_** |  | |
| хутор Джумайловка | | | | | |

**О внесении изменений в решение Совета Джумайловского сельского поселения Калининского района от 21 августа 2019 № 202**

**«Об утверждении Правил благоустройства территории**

**Джумайловского сельского поселения Калининского района»**

Рассмотрев экспертное заключение Управление правового обеспечения реестра и регистра Департамента внутренней политики Администрации Краснодарского края, протест прокуратуры Калининского района от 28.10.2019 № 7-02-2019/6769 на основании Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 05.07.2019 N 4061-КЗ "О внесении изменений в статью 3 Закона Краснодарского края "О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий", в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Уставом Джумайловского сельского поселения Калининского района, Совет Джумайловского сельского поселения Калининского района р е ш и л:

1. Внести в Правила благоустройства территории Джумайловского сельского поселения Калининского района, утвержденные решением Совета Джумайловского сельского поселения Калининского района 21 августа 2019 года № 202 «Об утверждении Правил благоустройства территории Джумайловского сельского поселения Калининского района» (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. Пункты 3.1.3. - 3.1.6. Правил изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Правилами благоустройства устанавливается максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее - максимальное расстояние).

3.1.4. Максимальное расстояние может быть установлено дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, иных существенных факторов и не может превышать 20 метров.

3.1.5. Границы прилегающей территории определяются в метрах как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом максимального расстояния.

3.1.6. Устанавливаются следующие максимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории в зависимости от предназначения объекта:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - не более 10 метров по периметру границы этого земельного участка;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - не более 15 метров по периметру стен дома;

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - не более 10 метров по периметру ограждения;

2) для нежилых зданий, строений, сооружений:

имеющих ограждение – не более 10 метров по периметру ограждения;

не имеющих ограждение – не более 20 метров по периметру стен здания (каждого здания);

3) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

имеющих ограждение - не более 10 метров по периметру ограждения;

не имеющих ограждения - не более 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - не более 20 метров по периметру парковки;

4) для земельных участков, на которых находятся спортивные или игровые сооружения:

имеющих ограждение - не более 10 метров по периметру ограждения;

не имеющих ограждения - не более 20 метров от периметра спортивного или игрового сооружения;

5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - не более 10 метров по периметру такого объекта;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции - не более 10 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

7) для автостоянок - не более 20 метров по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - не более 20 метров по периметру ограждения указанных объектов;

9) для строительных площадок - не более 15 метров по периметру ограждения строительной площадки;

10) для автозаправочных станций - не более 15 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков - не более 10 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - не более 10 метров по периметру контейнерной площадки;

13) для кладбищ - не более 20 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория - не менее 10 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта.»;

1.2. Пункт 3.1.7. Правил исключить;

1.3. В пункте 3.1.8. Правил слово «минимальных» заменить словом «максимальных»;

1.4. В пункте 3.1.8. Правил слово «более» заменить словом «менее»;

1.5. В абзаце 2 пункта 7.5. Правил слова «в не установленных администрацией поселения местах» заменить словами «вне установленных схемой размещения нестационарных объектов мест, без заключения договора на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»;

1.6. В абзаце 5 пункта 7.5. Правил слова «, создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством» заменить словами «без заключения договора с Администрацией на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»;

1.7. В подпункте 7.7.2. п.7.7 Правил слова «устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами Джумайловского сельского поселения Калининского района и настоящими Правилами» заменить словами «осуществляется по согласованию с Администрацией Джумайловского сельского поселения Калининского района Краснодарского края»;

1.8. В пункте 11.1.1. Правил слова «правоустанавливающих документов на эти земельные участки, в границах выделенных земельных участков, не загромождая пешеходные дорожки» заменить словами «договора с Администрацией на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Джумайловского сельского поселения Калининского района.

Глава Джумайловского

сельского поселения

Калининского района Е.И. Краснопюр