### 

ПРОЕКТ

### Совет ДЖУМАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

## РЕШЕНИЕ

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

хутор Джумайловка

**О внесении изменений в решение**

**Совета Джумайловского сельского поселения**

**Калининского района от 29 ноября 2018г № 167**

**«Об установлении налога на имущество**

**физических лиц**

**в Джумайловском сельском поселении»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 2019г. № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 321-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Джумайловского сельского поселения Калининского района, Совет Джумайловского сельского поселения Калининского района РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Джумайловского сельского поселения Калининского района от 29 ноября 2018г. № 167 «Об установлении налога на имущество физических лиц в Джумайловском сельском поселении Калининского района» (далее – Решение):

1.1. пункт 1 решения изложить в следующей редакции: Установить налоговые ставки на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1 | 0,3 | 1. Жилые дома, части жилых домов |
| 2 | 0,125 | 1.Квартиры, части квартир, комнаты;  2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы» |
| 3 | 0,3 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 4 | 1,5 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
|  |
| 5 | 0,5 | Прочие объекты налогообложения |

1.2. «Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг».

3. Признать утратившим силу:

- Решение Совета Джумайловского сельского поселения Калининского района от 29.11.2019г. №15 «О внесении изменений в решение Совета Джумайловского сельского поселения Калининского района 26 октября 2016г №93 «Об установлении налога на имущество физических лиц в Джумайловском сельском поселении»;

- Решение Совета Джумайловского сельского поселения Калининского района от 14.04.2021г. №78 «О внесении изменений в решение Совета Джумайловского сельского поселения Калининского района от 27.11.2018г №167 «Об установлении налога на имущество физических лиц в Джумайловском сельском поселении».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 10 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

4. Общему отделу (Попкова) опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, налогам и распоряжению муниципальной собственностью (Пьянкова).

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

.

Глава Джумайловского сельского поселения

Калининского района О.И. Горбань

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

к проекту решения Совета Джумайловского сельского поселения Калининского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_

«О внесении изменений в решение Совета Джумайловского сельского поселения Калининского района 29 ноября 2018г № 167 «Об установлении налога на имущество физических лиц в Джумайловском сельском поселении»

Проект подготовлен и внесен:

Главный специалист финансового отдела

администрации Джумайловского сельского

поселения Калининского района Е.В. Ткачева

Проект согласован:

Комиссией по бюджету,

экономике, налогам и распоряжению

муниципальной собственностью,

вопросам землепользования

и благоустройства Т.И. Пьянкова